

Vivienda Asequible

OBJETIVO: Necesitamos que cada residente de Durham pueda acceder a una vivienda asequible que satisfaga sus necesidades. Necesitamos vías sencillas para rentar y ser propietarios de casas que permitan el acceso físico, sean estables, con buen mantenimiento y que sean económicas para distintos niveles de ingresos en todo Durham, priorizando a aquellas personas de menores ingresos en nuestra comunidad.

ANTECEDENTES: El sistema actual de gestión, propiedad y desarrollo de la vivienda permite a los dueños, inversionistas y desarrolladores controlar el precio de la renta, el grado de mantenimiento de una casa y el costo de adquirir una propiedad. Esto ocasiona que los precios de las viviendas y los impuestos a la propiedad aumenten rápidamente, lo que hace que cada vez sea más difícil adquirir una vivienda y deja a muchos residentes vulnerables al desalojo y al desplazamiento. Sin opciones de transporte confiables, de bajo costo, los residentes tienen que pagar más en gastos de vivienda y transporte de lo que pueden afrontar. Las políticas y las prácticas anteriores y las actuales para la vivienda han hecho particularmente difícil que muchos residentes negros puedan ser propietarios, lo que tiene efectos duraderos en las oportunidades para la construcción de un patrimonio generacional.

Queremos una inversión de recursos consistente a largo plazo para garantizar el acceso equitativo a la vivienda, que incluya la promoción de la construcción de un patrimonio generacional, la preservación de viviendas económicas, el alivio de impuestos a la propiedad y el cuidado y el mantenimiento de la vivienda pública de gran calidad.

Citas de los Residentes de Durham

“Vivienda que sea económica para todos los ciudadanos, sin importar las restricciones de ingresos y que cada ciudadano pueda progresar con vivienda y con la posibilidad de adquirir su vivienda.”

“Programas que sean justos y honestos para ayudar a que los negros puedan tener sus propios hogares en Durham.”

“¿Quién responsabiliza a los propietarios? ¿Auditan sus finanzas, su mantenimiento? ¿Por qué siguen rentando propiedades que incluyen pintura con contenido de plomo y moho?”

“En el Durham de mis sueños, la vivienda económica sería accesible para todos, lo que tendría un efecto definitivamente positivo en el desempeño escolar, la capacidad de acceder a alimentos de calidad y mejorar los [problemas] de la salud pública.”

“En el Durham de mis sueños, todos tienen un lugar al que puedan llamar casa que sea seguro, estable, económico, que permita relajarse y que reine la alegría, eso es lo que significaría una vivienda equitativa. Contar con un lugar al que llamamos casa y ser felices y estar seguros en esa casa.”

“No debería tomar TRES trabajos para sobrevivir.”

“Los vecindarios discriminados (históricamente y segregados a la fuerza) son ahora comprados por gente blanca.”

“No tenemos a quién decirle que tenemos problemas o a quién llamar cuando hay una dificultad. Pagamos tanto de renta y nunca podemos ser dueños de nada, porque a nadie le importa lo suficiente para ayudarnos. Solo siguen subiendo los precios de la renta. Siguen contruyendo a nuestro alrededor y nos mandan a un rincón de la comunidad.”

“La calidad de las casas que se ofrecen a comunidades de bajos recursos es mala. Tener menos dinero debiera ser igual a menos espacio no a malas condiciones de vida.”

“(Fenómeno del 'Sí, pero aquí no,' vestido de justicia social)”