

Soluciones Creativas y Variadas para la Vivienda

OBJETIVO: Necesitamos contar con soluciones nuevas y creativas para la vivienda, a fin de resolver la crisis de falta de viviendas asequibles y regulaciones de desarrollo que acompañen estas soluciones. Estas soluciones deben funcionar para distintas necesidades, niveles de ingresos, estructuras familiares y elecciones de estilo de vida, dando prioridad a los residentes con mayores barreras a una vivienda económica. Necesitamos contar con viviendas variadas con un rango de alturas, unidades y densidades diseñadas para respetar y adecuarse a los vecindarios existentes.

ANTECEDENTES: Las regulaciones vigentes se interponen con la innovación y las soluciones comunitarias para el acceso a la vivienda, por ejemplo, la creación de viviendas pequeñas, viviendas cooperativas, y opciones de vivienda compartida. Muchos residentes sienten que las regulaciones se han escrito para beneficiar a los desarrolladores que pueden acceder a comprar un terreno para construir una vivienda para personas de mayor poder adquisitivo. Esto produce nuevas subdivisiones construidas con un tipo de vivienda de baja densidad a precios inalcanzables que contribuyen con los patrones de crecimiento no sostenible y altos costos para las viviendas. Debido a la historia de la prohibición de que los negros puedan ser propietarios de una vivienda, en parte debido a regulaciones gubernamentales, estas personas de mayor poder adquisitivo son generalmente blancos. Aquellos con menores ingresos, muchos de los cuales son personas de color, no se benefician de estas regulaciones y, por el contrario, se ven muy perjudicados por el desarrollo en su vecindario, que produce gentrificación y desplazamiento. Además, las regulaciones existentes dificultan crear opciones de vivienda de asistencia para las poblaciones en transición como aquellos con problemas con la justicia, personas sin hogar y aquellas que escapan de circunstancias de violencia.

Queremos la libertad de explorar nuevas formas de imaginar la manera en que se puedan diseñar casas, vecindarios y comunidades y se puedan construir para proporcionar a más residentes una variedad de opciones para rentar una vivienda económica y generar vías para llegar a ser propietario de una vivienda.

Citas de los Residentes de Durham

“La vivienda económica desesperadamente exige nuevas opciones”

“Es necesario ser más específico sobre brindar vivienda a los pobres y a las personas marginadas. No necesitamos vivienda "diversa" en forma de casas más grandes o costosos condominios.”

“Viviendas más económicas con abordajes únicos como vivienda compartida, casas pequeñas, renta controlada, etc.”

“Leyes de zonificación reformadas para ampliar las opciones de vivienda”

“Nuevos planes de vivienda para los residentes de viviendas públicas o traslado de estos residentes a una comunidad más amplia”

“¿La Ciudad ha considerado implementar comunidades de casas pequeñas para atender los problemas de la falta de hogar?”

“En tanto las REGLAS no perjudican a los negros y a las personas morenas.”

Más opciones de vivienda para quienes no la tienen, a largo plazo y fuera de un refugio.”