

Desarrollo con Armonía y Respeto

OBJETIVO: Necesitamos crear armonía con el medio ambiente de manera que se lo respete, se lo proteja y se lo regenere para el beneficio de todos los seres vivos. Necesitamos diseñar nuevos desarrollos que protejan nuestras áreas naturales restantes, esto incluye a los humedales, los terrenos inundables, los lagos, los ríos, los arroyos, los bosques maduros y las plantas y los animales que dependen de ellos para sobrevivir. Necesitamos detener las prácticas de desarrollo que contribuyen a la pérdida de la biodiversidad y manejar el paisaje de modo que se promueva un medio ambiente saludable. Necesitamos proteger a las plantas, a los animales y a los insectos que son nativos de Durham y fundamentales para toda la vida y recuperarlos, cuando sea posible. Necesitamos contar con infraestructura ecológica que proteja a los residentes y al medio ambiente de los efectos de la contaminación y de las inundaciones. Siempre que sea posible, debemos hacer uso de los recursos con que ya contamos, como los edificios y la infraestructura, para no tener que crear siempre algo nuevo desde cero

ANTECEDENTES: Debido a que las tierras en las áreas centrales de Durham se han visto plagadas de desarrollo, existe una creciente presión en construir en terrenos más económicos en las afueras de la ciudad. Esto acerca los desarrollos habitacionales a las tierras para cultivo, los lagos, los ríos, los arroyos y otras áreas ambientales sensibles. A medida que se construyen estos desarrollos, se altera y fragmenta la base de nuestras comunidades y corredores naturales, dejando solo pequeños espacios de naturaleza sin biodiversidad, que eventualmente desaparecerán por completo. Las plantas nativas están siendo cada vez más reemplazadas por las no nativas de Piedmont de Carolina del Norte y, en muchos casos, las plantas no nativas invaden y con el tiempo desplazan a las plantas nativas. Las tierras restantes que no han sufrido el desarrollo en Durham a menudo cuentan con colinas escarpadas, extensos terrenos inundables y arroyos, y bosques antiguos. En la actualidad, un nuevo desarrollo quita a la tierra las características naturales y el medio ambiente eliminando árboles y cortando las corrientes de agua con nueva infraestructura y edificios. Algunos residentes sufren las inundaciones corriente abajo a medida que crece este nuevo desarrollo, lo que lleva al estancamiento del agua o a daños en la propiedad. En nuestra comunidad, existen lugares subutilizados, con grandes terrenos asignados a estacionamiento, centros comerciales externos y un desarrollo de muy baja densidad. Estas áreas son valiosas para los residentes de Durham dada su proximidad con los negocios, las escuelas, los lugares de trabajo y la infraestructura y los servicios de la Ciudad y del Condado.

Queremos priorizar la protección del medio ambiente y las tierras de cultivo existentes cuando se generen nuevos desarrollos, y esto incluye proteger a los residentes de los impactos negativos de las inundaciones. Queremos asegurar que las nuevas construcciones funcionen armoniosamente con el medio ambiente, concentrándonos en el relleno de terrenos subutilizados y a la vez preservando las áreas naturales y el diseño sostenible de los edificios.

Citas de los Residentes de Durham

“Preocupados porque con todo este nuevo desarrollo que llega a Durham estamos construyendo hacia afuera del condado. Estamos preocupados por las vías de agua. Estamos ubicados en la cuenta del arroyo Ellerbe y necesitamos amortiguadores más gruesos entre la construcción y la cuenca. Cuando uno se entromete con una vía de agua, se está entrometiendo con el ecosistema y los animales del sistema.”

“Como sucede con las nuevas casas económicas, ¿qué pasará con las piezas de infraestructura ecológicas; como las nuevas casas podrían aumentar la inundación de las casas más antiguas ya construidas en la comunidad.”

“Tengo dudas acerca de las nuevas casas que se están construyendo y cómo contribuyen con las inundaciones en el vecindario. ¿Están siguiendo las mejores prácticas de instalación y construcción ya que esto se relaciona con las inundaciones y el escurrimiento de las aguas? Tiendo a pensar que no. Existen necesidades a considerar dada la manera en que las nuevas casas afectan a otras propiedades.”

“Tantos árboles, no me gusta que los talen para generar espacios para el desarrollo. Entiendo la necesidad de densidad en algunos espacios. Detesto la forma en que Raleigh se expande de forma desmedida. Amo poder estar en los bosques de Durham en 15 minutos.”

“la protección ambiental es casi inexistente para las áreas naturales sensibles. Se permite a los desarrolladores talar bosques sin restricciones.

“Estoy absolutamente de acuerdo. No más edificios y hogares inferiores. Necesitamos actualizar y mantener la infraestructura histórica. En general, los edificios antiguos son de mejor calidad y se han construido para perdurar (aunque necesiten de cierto mantenimiento)